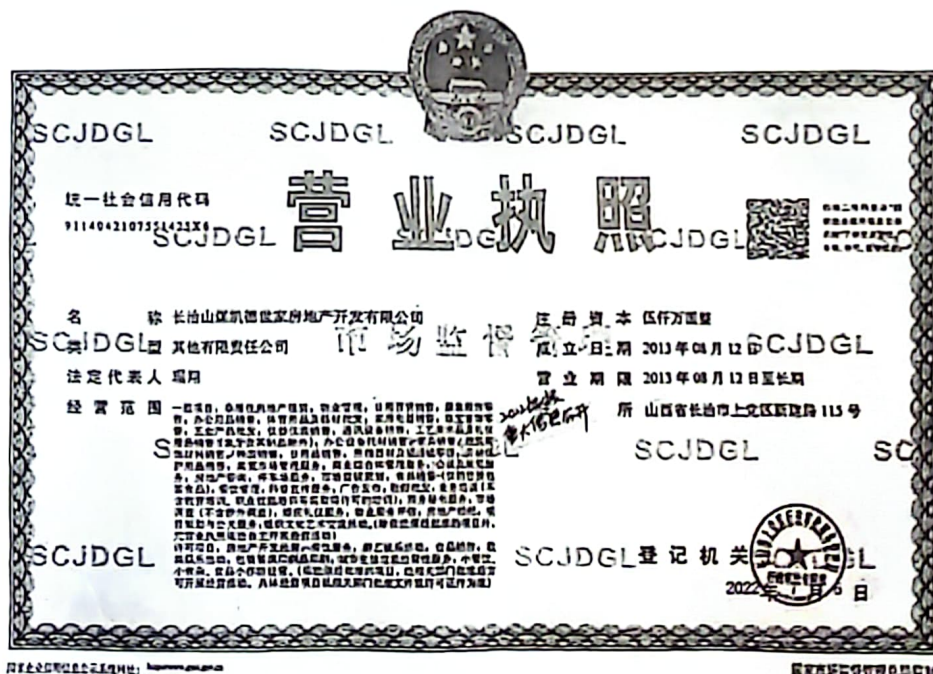


长治山煤凯德世家房地产开发有限公司

2023 年度财务等重大信息公开内容

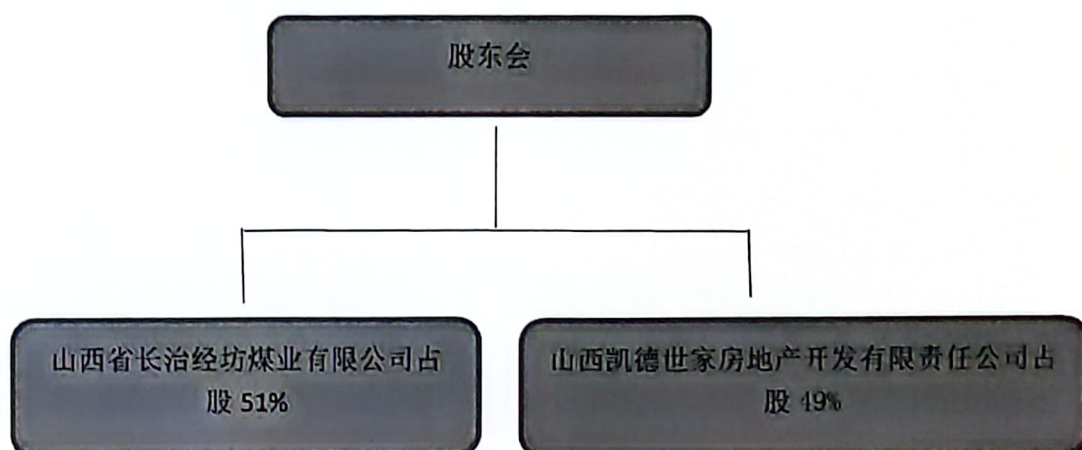
一、工商注册登记等企业基本信息:

长治山煤凯德世家房地产开发有限公司成立于2013年8月12日,公司隶属于山西省长治经坊煤业有限公司控股管理(其中:山西省长治经坊煤业有限公司控股51%,山西凯德世家房地产开发有限责任公司参股49%),注册资本5000万元,主营业务非居住房地产租赁;物业管理;商业综合体管理服务;会议及展览服务;房地产咨询;停车场服务;房地产开发经营;餐饮服务等相关业务。

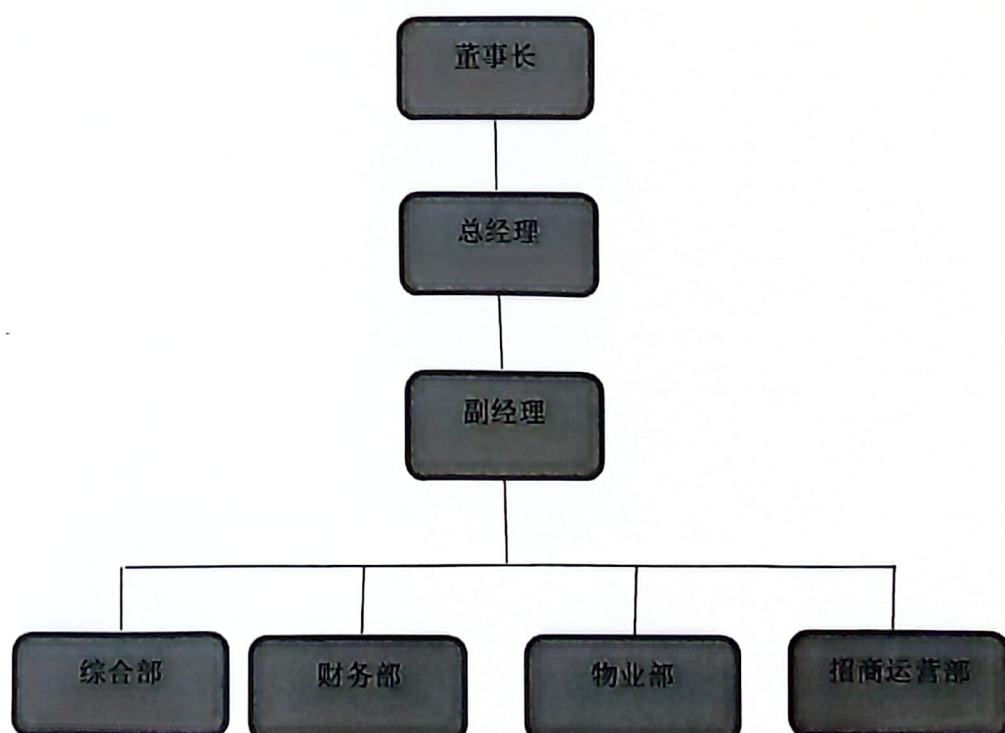


二、公司治理及管理架构：

股东会架构图



管理组织架构



三、重要人事变动、企业负责人薪酬水平情况：

公司企业负责人薪酬收入严格按照《山煤国际所属基层单位班子成员薪酬管理办法》，薪酬水平待山煤国际考核后确定。

四、企业主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况：

凯德世家 2023 年主要经营情况：

经营指标	金额（万元）	备注
资产总额	33490.99	
负债总额	31088.76	
所有者权益总额	2402.23	
收入	636.18	
利润总额	-403.22	

国有资本保值增值情况：

年初	本年增加	本年减少	年末	保值增值率
1430.77	0	205.63	1225.14	85.63%

五、企业重大改制重组结果：

无

六、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息：

无

七、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、

重大突发事件事态和应急处置情况:

无

八、企业履行社会责任情况:

无

九、其他依照法律法规应当主动公开的信息:

无

长治山煤凯德世家房地产开发有限公司

2024年4月25日

